



वेबसाइट: www.seepz.gov.in | ई-मेल: dcseepz-mah@nic.in | टेलीफोन: 022-28290856/28294700

No. SEEPZM-IT/12/2025-PROC/06091

10.06.2026

Circular no. 02

Subject: Revision of Fair Rental Rates for Renewal of Sub-Leases in SEEPZ-SEZ in respect of Trading/Services/Public Utilities (non-manufacturing units).

प्राधिकरण की दिनांक 07.04.2026 को आयोजित 76वीं बैठक में लिए गए निर्णय की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसमें SEEPZ-SEZ में उप-लीज के नवीनीकरण हेतु उचित किराया दरों के निर्धारण के लिए गठित सलाहकार समिति की सिफारिशों पर विचार किया गया था। विस्तृत विचार-विमर्श के पश्चात, प्राधिकरण ने 30 वर्ष की लीज अवधि हेतु गैर-विनिर्माण इकाइयों (सेवा एवं सार्वजनिक उपयोगिताओं आदि से संबंधित सभी इकाइयों) के संबंध में समिति द्वारा अनुशंसित संशोधित उचित किराया दरों को अनुमोदित किया है।

तदनुसार, निम्नलिखित उचित किराया दरें (Fair Rental Rates) SEEPZ-SEZ में दिनांक **01.04.2026** से प्रभावी होंगी:

Attention is invited to the decision of the Authority in its 76th Meeting held on 07.04.2026, wherein the Authority considered the recommendations of the Advisory Committee constituted for fixation of fair rental rates for renewal of sub-lease in SEEPZ-SEZ. After detailed deliberations, the Authority approved the revised fair rental rates recommended by the Committee in respect of **Non Manufacturing units (related to all Services & Public Utilities, etc)** for 30 years of lease.

Accordingly, the following fair rental rates shall be applicable in SEEPZ-SEZ with effect from **01.04.2026**:

| Category of Unit | Rental Rate |
|--|------------------------------------|
| Units not mortgaging sub-lease rights | Rs. 7,767/- per sq. mtr. per annum |
| Units mortgaging sub-lease rights for availing loans for permitted business purposes | Rs. 9,708/- per sq. mtr. per annum |

उपरोक्त किराया दरें SEEPZ-SEZ की सभी पात्र गैर-विनिर्माण इकाइयों के उप-पट्टों (Sub-Lease) के नवीनीकरण हेतु दिनांक 01.04.2026 से लागू होंगी।

यह परिपत्र उन इकाइयों के संबंध में है जिनकी उप-लीज 01.04.2026 को नवीनीकरण हेतु देय है, तथा उन इकाइयों के संबंध में जिनकी उप-लीज इस वित्तीय वर्ष अर्थात् 2026-2027 के दौरान समाप्त होती है। उपर्युक्त लागू किराया दर पर प्रत्येक वित्तीय वर्ष की समाप्ति पर 5% की वार्षिक वृद्धि लागू होगी, जो 01.04.2026 से प्रारंभ होगी।

सभी संबंधित इकाइयों से अनुरोध किया जाता है कि वे उपरोक्त किराया दरों में संशोधन का संज्ञान लें तथा उप-पट्टा अनुबंधों के नवीनीकरण के समय इसका अनुपालन सुनिश्चित करें।


यह सक्षम प्राधिकारी, SEEPZ-SEZ के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

The above rental rates shall be applicable for renewal of sub-lease of all eligible non-manufacturing units in SEEPZ-SEZ with effect from **01.04.2026**.

This circular is applicable in respect of units whose sub-leases are due for renewal on 01.04.2026, as well as those units whose sub-leases are expiring during the financial year 2026-2027. The aforesaid applicable rental rate shall be subject to an annual escalation of 5% upon completion of each financial year, with effect from **01.04.2026**.

All concerned units are hereby requested to take note of the above revision in rental rates and ensure compliance with the same while seeking renewal of sub-lease agreements.

This issues with the approval of the Competent Authority, SEEPZ-SEZ.


10-6-26
(मयूर मानकर)

संयुक्त विकास आयुक्त
सीपज़-सेज़ प्राधिकरण

Copy to:

1. सभी यूनिटधारक और सार्वजनिक उपयोगिताएँ, SEEPZ-SEZ
2. SGJMA
3. SEEMA
4. Finance Section, SEEPZ-SEZ
5. Rise ERP
6. कार्यालय आदेश फ़ाइल